

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, Двадцать четвертое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 20.03.2025 г. по 18.04.2025 г. включительно.

Инициаторы общего собрания – ТСН «Еропкинский 16».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 943,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 10 377,6 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 8 356,6 кв.м., что составляет 80,53% от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г.
4. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2024 г. по 28 февраля 2025 г.
5. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г.
6. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2025 - 2026 гг.
7. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – Перельман Л.Д. (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Асланян С.А. (собственник м/м 68 (-2)).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
за – 98,58% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 1,42% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Перельмана Л.Д., избрать Секретарем собрания Асланян С.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
за – 98,58% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 1,42% голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2024 г. по 28 февраля 2025 г.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
за – 93,04% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 6,96% голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2024 г. по 28 февраля 2025 г.

Вопрос № 4. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2024 г. по 28 февраля 2025 г.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
ТСН «Еропкинский 16»:

за – 93,04% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 6,96% голосов.

Принято решение: Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2024 г. по 28 февраля 2025 г.

Вопрос № 5. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025г.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
ТСН «Еропкинский 16»:

за – 93,04% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 6,96% голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г.

Вопрос № 6. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2025 - 2026 гг.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:
за – 93,04% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 6,96% голосов.

Принято решение: Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2025-2026 гг.

Установить ставку обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 - 2026 гг. в размере 201,44 руб./кв.м. Установить данную ставку в период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а также перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРН в Дирекцию ТСН.

Вопрос № 7. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 93,04% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 6,96% голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Переельман А.А.

Секретарь:

Ананьян С.А.

Член Счётной комиссии собрания:

Игнатьев С.В.

Член Счётной комиссии собрания:

Зарина Л.А.

Инициатор собрания:

Председатель Правления
ТСН «Еропкинский 16»

Лосев